



## PROCEDIMENTOS PARA CADASTRO

1. **Locação Pessoa Física:** 01 Locatário + 02 Fiadores (um deles com imóvel quitado no DF);
2. **Locação Pessoa Jurídica:** 01 Locatário Pessoa Jurídica + 03 Fiadores (um deles deve ser o sócio majoritário da empresa, e um dos outros com imóvel quitado no DF).

### FICHA CADASTRAL

- Devidamente preenchida e assinada.
- Uma para Locatário- cônjuge
- Uma para cada Fiador- cônjuge

### DOCUMENTOS PESSOAIS E DO CÔNJUGE (Fotocópia autenticada):

- Cédula de Identidade e CPF (ou carteira de habilitação);
- Estado civil casado – Certidão de Casamento;
- Estado civil separado/divorciado – Certidão de Casamento com Averbação de separação/divorcio ou CI atualizada;
- Estado civil viúvo – Atestado de óbito ou CI atualizada;
- Cédula de Identidade e CPF ou Certidão de Nascimento dos filhos.
- Cópia da folha do talão de cheque e cartão bancário.

### COMPROVAÇÃO DE RESIDÊNCIA (Fotocópia autenticada):

- Documento recente: Conta de água, luz, telefone ou fatura de cartão de crédito.

### COMPROVAÇÃO DE RENDA (Fotocópia autenticada):

- Valor a ser comprovado: 03 vezes o valor do aluguel + encargos.
- Funcionário Público: 03 últimos Contracheque + Imposto de Renda.
- Funcionário de Empresa Privada: 03 últimos Contracheque + Carteira de trabalho + Guia individual de recolhimento de FGTS emitida pela Caixa Econômica Federal + Imposto de Renda.
- Empresário/Autônomo: Declaração de Imposto de Renda do último exercício (completa).

**ATENÇÃO:** Não será considerado para efeito de comprovação de renda: 1) Recibos de Pró-Labore desacompanhado do IRPF; 2) Declaração de contadores (DECORE).

### COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE (Fotocópia autenticada):

- **Do Imóvel** - Certidão de Ônus Reais atualizada (Cartório de Registro de Imóvel).
- **Do Veículo** - Certificado de Registro(CRN) do ano.

**ATENÇÃO:** Não será considerado para efeito de comprovação de propriedade de imóvel: Escritura ou Contrato de Compra e Venda.

### DOCUMENTOS DE PESSOA JURÍDICA (Fotocópia autenticada):

- Contrato Social e alterações contratuais (Estatuto Social + Procuração de representação atualizada em caso de S/A);
- Cartão de CNPJ atualizado;
- Certidão Simplificada da Junta Comercial atualizada;
- Declaração completa de Imposto de Renda do último exercício;